

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Nr działki/ nr obrębu	Powierz- chnia [ m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Cena nieruchomości [ w zł ]	Uwagi
1.	6/392 6/393 6/394  /obr. 0005/	4 500 4 500 3 100	K11L/00114639/7	ul. Karola Olszewskiego	Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa o przewadze funkcji produkcyjno – magazynowych i usług technicznych oraz tereny niezabudowane, leśne i kolejowe.	<b>1 700 000,00</b> oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z ustanowieniem służebności gruntowych za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie <b>41 247,00 zł</b> , podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

\* - Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* /tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty – art. 77 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Ostatnia aktualizacja opłaty rocznej miała miejsce w 2010 r.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* /tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 11 grudnia 2015 roku do dnia 22 stycznia 2016 roku**.